



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE BOITUVA

Oficial Titular: Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello

Av. Vereador José Angelo Biagioni, 660 - centro
Tel.: (15) 3363-3033 - Email: cobranca.riboituva@terra.com.br

REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA EM RELAÇÃO A TERCEIROS

Nº 47 de 26/05/2025

Certifico e dou fé que o documento eletrônico anexo, contendo **9 (nove) páginas**, foi apresentado em 20/05/2025, o qual foi protocolado sob nº 4355, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **47** e averbado no registro primitivo nº 47 no Livro A deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE BOITUVA na presente data.

Apresentante

Fundação Parque de Alta Tecnologia da Região de Iperó e Adjacências

Natureza

Ata > Averbação sem alterações

Denominação da PJ: Fundação Parque de Alta Tecnologia da Região de Iperó e Adjacências

Averbado sob nº 59

Certifico, ainda, que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

SERGIO LUIS DE CARVALHO MIRANDA:905.146.707-97 (Padrão: ICP-Brasil)
VALTER CITAVICIUS FILHO:758.624.687-49 (Padrão: ICP-Brasil)
JOAO LUIS MARINS:730.642.627-34 (Padrão: Gov.br)
JOSE ALEXANDRE PIRES:760.800.307-30 (Padrão: Gov.br)
ALFREDO MARTINS MURADAS:730.451.877-49 (Padrão: Gov.br)
CELSO MIZUTANI KOGA:074.807.408-24 (Padrão: Gov.br)
LEONARDO ROBERTO FOLIM:403.191.868-22 (Padrão: Gov.br)
MARCIO XIMENES VIRGINIO DA SILVA:612.438.416-72 (Padrão: Gov.br)

Boituva - SP, 26 de maio de 2025

Assinado eletronicamente

CAIO CESAR ZANOLLA
Escrevente Autorizado(a)

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 57,84	R\$ 16,44	R\$ 11,25	R\$ 3,04	R\$ 3,97
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 2,78	R\$ 1,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 96,47



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
rtdbrasil.org.br/certidaoregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

47



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital

1465224PJRHO00004725RH258

</



Fundação PATRIA
Fundação Parque de Alta Tecnologia
da Região de Iperó e Adjacências

Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovações
Marinha do Brasil
Prefeitura Municipal de Iperó
CNPJ 71.558.068/0001-39
Inscrição Estadual 358.066.586.112

Ilmo. Sr. Oficial de Registro Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Boituva-SP,

A Fundação Parque de Alta Tecnologia da Região de Iperó e Adjacências, com sede na Rua José Antônio Scaciota, nº 165 – Portal do Cedro – Iperó/SP., inscrita no CNPJ sob nº 71.558.068/0001-39, representada por seu Diretor Administrativo o Sr. JOÃO LUÍS MARINS, brasileiro, casado, Engenheiro, portador do RG nº 394.002 SIM-RJ. e CPF nº 730.642.627-34, residente no município de Araçoiaba da Serra/SP, à Estrada Prefeito José Martins, nº 805, Quadra B4, Lote 07, Condomínio Village Saint Charbel, vem respeitosamente à presença de V. Sa. requerer o registro do documento abaixo:

Ata da 100ª Reunião Extraordinária do Conselho de Curadores da Fundação PATRIA realizada em 14 de abril de 2025.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Iperó/SP, em 15 de abril de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br JOAO LUIS MARINS
Data: 15/04/2025 09:38:31-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

JOÃO LUÍS MARINS
Diretor Administrativo



Fundação PATRIA
Fundação Parque de Alta Tecnologia
da Região de Iperó e Adjacências

Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovações
Marinha do Brasil
Prefeitura Municipal de Iperó
CNPJ 71.558.068/0001-39
Inscrição Estadual 358.066.586.112

Iperó/SP, em 10 de abril de 2025.

CONVITE

100ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE CURADORES DA FUNDAÇÃO PATRIA

Senhor Curador,

Incumbiu-me o Presidente do Conselho de Curadores desta Fundação de convocar V. Sa. a participar da 100ª Reunião Extraordinária do Conselho de Curadores, a ser realizada em **14 de abril de 2025, segunda-feira, às 10:00 horas**, de acordo com os Artigos 20 e 21 do Estatuto Social em vigor, presencial, no Centro Tecnológico da Marinha em São Paulo (CTMSP), com disponibilização de *link* para participação por meio de videoconferência com a utilização do aplicativo Cisco Webex.

Na reunião, serão abordados os seguintes assuntos:

- Eleição do Diretor-Presidente; e
- Palavra Aberta.

Na impossibilidade de comparecimento, solicito a V. Sa. a participação de seu Suplente e que tal fato nos seja informado até 17:00 do dia 11 de abril, para que possa ser preparada a documentação atinente à reunião.

Respeitosamente,

JOÃO LUÍS MARINS
Diretor Administrativo

Página 000003/000009 Registro Nº 47 Anexo de BOITUVA 26/05/2025		Protocolo nº 4355 de 20/05/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 47 em 26/05/2025 e averbado no registro primitivo nº 47 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE BOITUVA. Assinado digitalmente por CAIO CESAR ZANOLLA - Escrevente Autorizado(a).							
Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 57,84	R\$ 16,44	R\$ 11,25	R\$ 3,04	R\$ 3,97	R\$ 2,78	R\$ 1,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 96,47



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/247D-9EA4-7D86-0608> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 247D-9EA4-7D86-0608



Hash do Documento

020A8A85BC59B2CCA34E4303695C3ACCD1FFB6915CE99CA6246C8CF8699CDAC0

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 10/04/2025 é(são) :

☒ João Luís Marins (Diretor Administrativo) - 730.642.627-34 em 10/04/2025 07:38 UTC-03:00

Nome no certificado: Joao Luis Marins

Tipo: Certificado Digital





Fundação PATRIA
Fundação Parque de Alta Tecnologia
da Região de Iperó e Adjacências

Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovações
Marinha do Brasil
Prefeitura Municipal de Iperó
CNPJ 71.558.068/0001-39
Inscrição Estadual 358.066.586.112

Ata da Reunião Extraordinária nº 100 do Conselho de Curadores da Fundação Parque de Alta Tecnologia da Região de Iperó e Adjacências, Fundação PATRIA, realizada em 14 de abril de 2025, presencialmente na Sede do Centro Tecnológico da Marinha em São Paulo, com disponibilização de link de videoconferência, utilizando recursos da rede mundial de computadores (aplicativo Cisco Webex Meetings).

Participaram, presencialmente (P) ou por videoconferência (V), os seguintes membros: do Conselho de Curadores – Vice-Almirante (EN) Celso Mizutani Koga, Curador Representante da Marinha do Brasil (Centro Tecnológico da Marinha em São Paulo) e Presidente do Conselho (P); Sr. Leonardo Roberto Folim, Curador Representante da Prefeitura Municipal de Iperó e Vice-Presidente do Conselho de Curadores (V); Vice-Almirante (RM1) Alfredo Martins Muradas, Curador Representante da Marinha do Brasil (Diretoria Geral de Desenvolvimento Nuclear e Tecnológico da Marinha) (P); Vice-Almirante (RM1) Valter Citavicius Filho, Curador Representante da Amazônia Azul Tecnologias de Defesa S.A. (Amazul) (P); Contra-Almirante (EN) Sérgio Luís de Carvalho Miranda, Curador Representante da Marinha do Brasil (Diretoria de Desenvolvimento Nuclear da Marinha) (P); e Contra-Almirante (RM1-EN) Marcio Ximenes Virgínio da Silva, Curador Representante da Marinha do Brasil (Centro de Projetos de Sistemas Navais) (V); e do Conselho Fiscal – CMG (RM1-IM) José Alexandre Pires, Presidente daquele Conselho (P).

Não compareceu nenhum representante do Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovações (MCTI), pois ainda não houve indicação por parte daquele Ministério.

Não foram convocados os representantes do Conselho Técnico-Científico.

Compareceu pela Fundação PATRIA: João Luís Marins, Diretor Administrativo e Secretário do Conselho de Curadores (V).

A reunião iniciou-se às 10:35 horas, com o quórum de seis Curadores.

O Presidente do Conselho abriu a reunião participando que, como já informado pelo Alte Pinto Homem por e-mail, a Marinha decidiu indicar um novo Diretor-Presidente para a Fundação, o CALte (RM1-IM) Antonio Bernardo Ferreira. Sendo assim, o objetivo da reunião é a votação do nome do novo Diretor-Presidente e a definição da data de posse do mesmo.

Foi apresentado o currículo do CALte (RM1-IM) Antonio Bernardo Ferreira.

O Presidente do Conselho colocou em votação o nome do novo Diretor-Presidente e o dia da posse, 05 de maio de 2025, que foram aprovados por unanimidade, e fez constar em ata:

“O Conselho de Curadores, por unanimidade, elegeu o CALte (RM1-IM) Antonio Bernardo Ferreira para o cargo de Diretor-Presidente da Fundação PATRIA, em substituição ao CALte (RM1) Newton Calvoso Pinto Homem, para o mandato que se encerra em 31 de janeiro de 2026. A posse será no dia 05 de maio de 2025, por meio da assinatura do respectivo Termo de Posse.”

O Presidente do Conselho abriu a palavra a todos os presentes. Não houve comentários.

O Presidente do Conselho, então, mencionou o quanto a Fundação cresceu durante o período em que o Sr. Newton Calvoso Pinto Homem esteve como Presidente e aproveitou para convidar aos Curadores para um almoço, no CTMSP, no dia 24/04, quando será realizada uma despedida ao Diretor-Presidente substituído.

Por fim, agradeceu a presença do Prefeito de Iperó e comentou que a Marinha entende a importância das regiões de Iperó e Sorocaba.

O Prefeito agradeceu e mencionou que comparecerá ao almoço quando terá a oportunidade de conhecer os projetos desenvolvidos pelo CTMSP.

<



Fundação PATRIA
Fundação Parque de Alta Tecnologia
da Região de Iperó e Adjacências

Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovações
Marinha do Brasil
Prefeitura Municipal de Iperó
CNPJ 71.558.068/0001-39
Inscrição Estadual 358.066.586.112

Não havendo mais comentários, a reunião foi encerrada pelo Presidente do Conselho às 10:50 horas.

Sendo assim, foi encerrada esta ata que foi assinada digitalmente pelos seis Curadores que participaram da Reunião, pelo Presidente do Conselho Fiscal e pelo Diretor Administrativo da Fundação, em substituição à elaboração de ata de presença.

Iperó/SP, em 14 de abril de 2025.

Valte (EN) Celso Mizutani Koga Curador Representante da Marinha (CTMSP) Presidente do Conselho de Curadores	Documento assinado digitalmente gov.br CELSONO MIZUTANI KOGA Data: 26/04/2025 18:10:00-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br
Sr. Leonardo Roberto Folim Curador Representante da Prefeitura Municipal de Iperó e Vice-Presidente do Conselho de Curadores	Documento assinado digitalmente gov.br LEONARDO ROBERTO FOLIM Data: 16/04/2025 14:25:11-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br
Valte (RM1) Alfredo Martins Muradas Curador Representante da Marinha (DGDNTM)	Documento assinado digitalmente gov.br ALFREDO MARTINS MURADAS Data: 24/04/2025 17:00:33-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br
Valte (RM1) Valter Citavicius Filho Curador Representante da Amazul	VALTER CITAVICIUS FILHO:75862468749 Assinado de forma digital por VALTER CITAVICIUS FILHO:75862468749 Dados: 2025.04.23 09:49:47 -03'00'
Calte (EN) Sérgio Luís de Carvalho Miranda Curador Representante da Marinha (DDNM)	SERGIO LUIS DE CARVALHO MIRANDA:90514670797 Assinado de forma digital por SERGIO LUIS DE CARVALHO MIRANDA:90514670797 DN: c=BR, ou=CP-Brasil, ou=Autoridade Certificadora de Defesa, ou=327610000125, ou=Certificado PF A3, cn=SERGIO LUIS DE CARVALHO MIRANDA:90514670797 Dados: 2025.04.22 09:12:21 -03'00'
Calte (RM1-EN) Marcio Ximenes Virgínio da Silva Curador Representante da Marinha (CPSN)	Documento assinado digitalmente gov.br MARCIO XIMENES VIRGINIO DA SILVA Data: 17/04/2025 08:32:51-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br
CMG (RM1-IM) José Alexandre Pires Presidente do Conselho Fiscal	Documento assinado digitalmente gov.br JOSE ALEXANDRE PIRES Data: 15/04/2025 10:04:06-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br
João Luis Marins Diretor Administrativo da Fundação PATRIA Secretário do Conselho de Curadores	Documento assinado digitalmente gov.br JOAO LUIS MARINS Data: 15/04/2025 09:27:21-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br

<



Fundação PATRIA
Fundação Parque de Alta Tecnologia
da Região de Iperó e Adjacências

Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovações
Marinha do Brasil
Prefeitura Municipal de Iperó
CNPJ 71.558.068/0001-39
Inscrição Estadual 358.066.586.112

TERMO DE POSSE

Pelo presente termo, na data de 05 de maio de 2025, toma posse como **Diretor-Presidente da Fundação Parque de Alta Tecnologia da Região de Iperó e Adjacências (Fundação PATRIA)** o Sr. **Antonio Bernardo Ferreira**, que abaixo assina, para o mandato que se encerra na data de 31 de janeiro de 2026, como consta na Ata da 100ª Reunião Extraordinária do Conselho de Curadores da Fundação PATRIA, realizada em 14 de abril de 2025.

Ao assinar este termo, assume as suas funções com o compromisso de respeitar fielmente o Estatuto Social da Fundação.

Iperó/SP, em 05 de maio de 2025.

ANTONIO BERNARDO FERREIRA Diretor-Presidente da Fundação Parque de Alta Tecnologia da Região de Iperó e Adjacências	Documento assinado digitalmente  ANTONIO BERNARDO FERREIRA Data: 15/04/2025 17:09:19-0300 Verifique em https://validar.itl.gov.br
--	---

Página 000007/000009 		Protocolo nº 4355 de 20/05/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 47 em 26/05/2025 e averbado no registro primitivo nº 47 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE BOITUVA. Assinado digitalmente por CAIO CESAR ZANOLLA - Escrevente Autorizado(a).							
Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 57,84	R\$ 16,44	R\$ 11,25	R\$ 3,04	R\$ 3,97	R\$ 2,78	R\$ 1,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 96,47



Fundação PATRIA
Fundação Parque de Alta Tecnologia
da Região de Iperó e Adjacências

Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovações
Marinha do Brasil
Prefeitura Municipal de Iperó
CNPJ 71.558.068/0001-39
Inscrição Estadual 358.066.586.112

TERMO DE RENÚNCIA

Pelo presente termo, na data de 04 de maio de 2025, renuncia como Diretor-Presidente da Fundação Parque de Alta Tecnologia da Região de Iperó e Adjacências (Fundação PATRIA) o Sr. Newton Calvoso Pinto Homem, que abaixo assina, para o mandato que se encerrou na data de 04/05/2025, como consta na Ata da 100ª Reunião Extraordinária do Conselho de Curadores da Fundação PATRIA, realizada em 14 de abril de 2025.

Ao assinar este termo, renuncia às suas funções e as atribuições do cargo previstas no Estatuto Social da Fundação.

Iperó/SP, em 04 de maio de 2025.

NEWTON CALVOSO PINTO HOMEM	Documento assinado digitalmente  NEWTON CALVOSO PINTO HOMEM Data: 16/05/2025 15:37:19 -0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br
----------------------------	--

Página 000008/000009 Registro N° 47 de Imóveis e Anexos de BOITUVA 26/05/2025		Protocolo nº 4355 de 20/05/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 47 em 26/05/2025 e averbado no registro primitivo nº 47 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE BOITUVA. Assinado digitalmente por CAIO CESAR ZANOLLA - Escrevente Autorizado(a).							
Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 57,84	R\$ 16,44	R\$ 11,25	R\$ 3,04	R\$ 3,97	R\$ 2,78	R\$ 1,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 96,47



Fundação PATRIA
Fundação Parque de Alta Tecnologia
da Região de Iperó e Adjacências

Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovações
Marinha do Brasil
Prefeitura Municipal de Iperó
CNPJ 71.558.068/0001-39
Inscrição Estadual 358.066.586.112

Qualificação de Novo Membro da Diretoria Executiva

A Fundação Parque de Alta Tecnologia da Região de Iperó e Adjacências, representada pelo Sr. JOÃO LUÍS MARINS, Diretor Administrativo desta Fundação, portador do RG nº 394.002 SIM/RJ e do CPF 730.642.627-34, apresenta abaixo a qualificação completa do Novo Membro da Diretoria Executiva que tomará posse no cargo de Diretor-Presidente, no dia 05 de maio de 2025, como registrado na Ata de Reunião Extraordinária nº 100 do Conselho de Curadores desta Fundação, realizada em 14 de abril de 2025:

Nome: Antonio Bernardo Ferreira

Nacionalidade: Brasileira

Estado Civil: Casado

Profissão: Militar da Reserva

RG: 363.844 MB/RJ

CPF: 790.208.447-68

Endereço Completo: Av. Prof. Lineu Prestes, nº 2468 – Vila Universitária, São Paulo/SP

Iperó/SP, em 15 de abril de 2025.

JOAO LUIS
MARINS:730642627
34

Assinado de forma digital por
JOAO LUIS MARINS:73064262734
Dados: 2025.04.15 09:00:43
-03'00'

JOÃO LUÍS MARINS
Diretor Administrativo

Página 000009/000009 Registro Nº 47 de Imóveis e Anexos de BOITUVA 26/05/2025		Protocolo nº 4355 de 20/05/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 47 em 26/05/2025 e averbado no registro primitivo nº 47 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE BOITUVA. Assinado digitalmente por CAIO CESAR ZANOLLA - Escrevente Autorizado(a).							
Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 57,84	R\$ 16,44	R\$ 11,25	R\$ 3,04	R\$ 3,97	R\$ 2,78	R\$ 1,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 96,47

MPSP

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO

Ref.: Análise de Ata da 100ª Reunião Extraordinária do Conselho de Curadores da FUNDAÇÃO PARQUE DE ALTA TECNOLOGIA DA REGIÃO DE IPERÓ E ADJACÊNCIAS - P.A.T.R.I.A., realizada em 14 de abril de 2025.

Vistos.

Trata-se de pedido da **Fundação P.A.T.R.I.A.** solicitando a apreciação e aprovação, por parte desta Promotoria de Justiça de Boituva, da ata da Reunião Extraordinária nº 100 do Conselho de Curadores daquela Fundação, datada de 14 de abril de 2025, a fim de se providenciar o devido registro junto ao cartório competente.

Analisando o teor da ata apresentada, verifica-se que **NÃO HÁ** notícia de qualquer alteração no estatuto da fundação, hipótese em que seria necessária a aprovação deste órgão de execução do Ministério Público, entretanto, por se tratar de exigência da serventia extrajudicial da comarca a apresentação desta manifestação, manifesto-me pela **CONCORDÂNCIA** com os termos lavrados na Ata de Reunião Extraordinária que ora se apresenta, não me opondo a seu registro.

Boituva, 29 de abril de 2025.

(assinado eletronicamente)

GIOVANA CORAZZA NUNES CORTEZ
Promotora de Justiça



Documento assinado eletronicamente por **Giovana Corazza Nunes, Promotor de Justiça**, em 30/04/2025, às 13:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei Federal 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida [neste site](#), informando o código verificador **15307020** e o código CRC **C38A5368**.