OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE BOITUVA

Oficial Titular: Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello

Av. Vereador José Angelo Biagioni, 660 - centro

Tel.: (15) 3363-3033 - Email: cobranca.riboituva@terra.com.br

REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA EM RELAÇÃO A TERCEIROS

Nº 47 de 08/12/2025

Certifico e dou fé que o documento eletrônico anexo, contendo **11 (onze) páginas**, foi apresentado em 03/12/2025, o qual foi protocolado sob nº 4562, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **47** no Livro A deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE BOITUVA na presente data.

Apresentante
Fundação Parque de Alta Tecnologia da Região de Iperó e Adjacências

Natureza
Ata

Denominação da PJ: Fundação Parque de Alta Tecnologia da Região de Iperó e Adjacências

Averbado sob nº 66

Certifico, ainda, que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

SERGIO LUIS DE CARVALHO MIRANDA:905.146.707-97 (Padrão: ICP-Brasil)
CELSO MIZUTANI KOGA:074.807.408-24 (Padrão: ICP-Brasil)
ANTONIO BERNARDO FERREIRA:790.208.447-68 (Padrão: Gov.br)
JOSE ALEXANDRE PIRES:760.800.307-30 (Padrão: Gov.br)
MAURICIO PIRES MALBURG DA SILVEIRA:864.053.147-15 (Padrão: Gov.br)
PATRICIA TEIXEIRA NUNES:260.371.108-32 (Padrão: Gov.br)
RICARDO LUIZ BARBALHO BARRETO:851.234.984-00 (Padrão: Gov.br)
VALTER CITAVICIUS FILHO:758.624.687-49 (Padrão: Gov.br)

Boituva - SP, 08 de dezembro de 2025

Assinado eletronicamente

CAIO CESAR ZANOLLA
Escrevente substituto(a)

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R$ 57,84	R$ 16,44	R$ 11,25	R$ 3,04	R$ 3,97
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R$ 2,78	R$ 1,15	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 96,47

Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
rtdbrasil.org.br/certidaoregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

47

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:
selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital
1465224PJLB000005235LB25G

Página
000001/000011
Registro Nº 47
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de BOITUVA
08/12/2025

Protocolo nº 4562 de 03/12/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 47 em 08/12/2025 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE BOITUVA. Assinado digitalmente por CAIO CESAR ZANOLLA - Escrevente substituto(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R$ 57,84	R$ 16,44	R$ 11,25	R$ 3,04	R$ 3,97	R$ 2,78	R$ 1,15	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 96,47

Fundação PATRIA
Fundação Parque de Alta Tecnologia da Região de Iperó e Adjacências

Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovações
Marinha do Brasil
Prefeitura Municipal de Iperó
CNPJ 71.558.068/0001-39
Inscrição Estadual 358.066.586.112

Ilmo. Sr. Oficial de Registro Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Boituva-SP,

A Fundação Parque de Alta Tecnologia da Região de Iperó e Adjacências, com sede na Rua José Antônio Scaciota, nº 165 – Portal do Cedro – Iperó/SP., inscrita no CNPJ sob nº 71.558.068/0001-39, representada por seu Diretor Administrativo o Sr. JOÃO LUÍS MARINS, brasileiro, casado, Engenheiro, portador do RG nº 394.002 SIM-RJ. e CPF nº 730.642.627-34, residente no município de Araçoiaba da Serra/SP, à Estrada Prefeito José Martins, n° 805, Quadra B4, Lote 07, Condomínio Village Saint Charbel, vem respeitosamente à presença de V. Sa. requerer o registro do documento abaixo:

Ata da 103ª Reunião Ordinária do Conselho de Curadores da Fundação PATRIA realizada em 29 de julho de 2025.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Iperó/SP, em 08 de setembro de 2025.

JOAO LUIS MARINS:73064262734

Assinado de forma digital por JOAO LUIS MARINS:73064262734
Dados: 2025.09.08 08:23:06 -03'00'

JOÃO LUÍS MARINS
Diretor Administrativo

Página
000002/000011
Registro Nº
47
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de BOITUVA
08/12/2025

Protocolo nº 4562 de 03/12/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 47 em 08/12/2025 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE BOITUVA. Assinado digitalmente por CAIO CESAR ZANOLLA - Escrevente substituto(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R$ 57,84	R$ 16,44	R$ 11,25	R$ 3,04	R$ 3,97	R$ 2,78	R$ 1,15	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 96,47

Fundação PATRIA
Fundação Parque de Alta Tecnologia da Região de Iperó e Adjacências

Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovações
Marinha do Brasil
Prefeitura Municipal de Iperó
CNPJ 71.558.068/0001-39
Inscrição Estadual 358.066.586.112

Iperó/SP, em 24 de julho de 2025.

C O N V I T E

103ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE CURADORES DA FUNDAÇÃO PATRIA

Senhor Curador,

Incumbiu-me o Presidente do Conselho de Curadores desta Fundação de convocar V. Sa. a participar da 103ª Reunião Ordinária do Conselho de Curadores, a ser realizada em **29 de julho de 2025, terça-feira, às 15:00 horas**, de acordo com os Artigos 20 e 21 do Estatuto Social em vigor, presencial, no Centro Industrial Nuclear de Aramar (CINA), Iperó/SP, com disponibilização de *link* para participação por meio de videoconferência com a utilização do aplicativo Cisco Webex.

Na reunião, serão abordados os seguintes assuntos:

- Revisão do Plano de Orçamento Anual 2025;
- Alteração da Estrutura Organizacional;
- Saldos Financeiros;
- Situação dos Convênios Deficitários
  - FINEP 23 – Radar Gaivota
  - Rota 2030
  - Recombinadores
  - LACAM
- Atualizações da Diretoria Executiva;
  - Aquisição de Imóvel (Casa Alugada); e
- Palavra aberta.

Na impossibilidade de comparecimento, solicito a V. Sa. a participação de seu Suplente e que tal fato nos seja informado até 17:00 do dia 28 de julho, para que possa ser preparada a documentação atinente à reunião.

Respeitosamente,

JOAO LUIS MARINS:73064262734
Assinado de forma digital por JOAO LUIS MARINS:73064262734
Dados: 2025.07.24 19:41:36 -03'00'

JOÃO LUÍS MARINS
Diretor Administrativo

Página
000003/000011
Registro Nº 47
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de BOITUVA
08/12/2025

Protocolo nº 4562 de 03/12/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 47 em 08/12/2025 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE BOITUVA. Assinado digitalmente por CAIO CESAR ZANOLLA - Escrevente substituto(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R$ 57,84	R$ 16,44	R$ 11,25	R$ 3,04	R$ 3,97	R$ 2,78	R$ 1,15	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 96,47

Ata da Reunião Ordinária n° 103 do Conselho de Curadores da Fundação Parque de Alta Tecnologia da Região de Iperó e Adjacências, Fundação PATRIA, realizada em 29 de julho de 2025, presencialmente no Centro Industrial Nuclear de Aramar (CINA), com disponibilização de link de videoconferência, utilizando recursos da rede mundial de computadores (aplicativo Cisco Webex Meetings).

Participaram, presencialmente (P) ou por videoconferência (V), os seguintes membros: do Conselho de Curadores – Vice-Almirante (EN) Celso Mizutani Koga, Curador Representante da Marinha do Brasil (Centro Tecnológico da Marinha em São Paulo) e Presidente do Conselho (P); Sra. Patrícia Teixeira Nunes, Suplente do Curador Representante da Prefeitura de Iperó (V); Vice-Almirante (RM1) Valter Citavicius Filho, Curador Representante da Amazônia Azul Tecnologias de Defesa S.A. (Amazul) (V); Contra-Almirante (EN) Sérgio Luís de Carvalho Miranda, Curador Representante da Marinha do Brasil (Diretoria de Desenvolvimento Nuclear da Marinha) (P); CMG (EN) Ricardo Luiz Barbalho Barreto, Suplente do Curador Representante da Marinha do Brasil (Centro de Projetos de Sistemas Navais) (V),; CMG (RM1-T) Maurício Pires Malburg da Silveira, Suplente do Curador Representante da Marinha do Brasil (DGDNTM); e do Conselho Fiscal – CMG (RM1-IM) José Alexandre Pires, Presidente daquele Conselho (V).

Não compareceu representante do Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovações (MCTI), pois ainda não houve indicação por parte daquele Ministério. Não compareceu representante do Conselho Técnico-Científico.

Também compareceu o CF (RM1-T) Gábor Hodi Junior, como Assessor de Controle Interno do Centro Tecnológico da Marinha em São Paulo (V).

Compareceram pela Fundação PATRIA: Antonio Bernardo Ferreira, Diretor-Presidente (P); Renato Augusto de Campos, Diretor Técnico (P); João Luís Marins, Diretor Administrativo (P); Carlos Alberto Rezende Martins, Diretor Financeiro (P); e Dra. Isabela Bera de Andrade, Assistente Jurídica (V).

A reunião iniciou-se às 15:54 horas, com o quórum de seis Curadores.

O Presidente do Conselho, Alte Koga, abriu a reunião cumprimentando a todos e agradecendo a presença. Em seguida, passou a palavra ao Diretor-Presidente da Fundação que alertou que a reunião, como usual, estava sendo gravada para facilitar a elaboração da ata e discorreu sobre a agenda da reunião.

Como primeiro tópico, ele discorreu sobre a proposta de alteração da estrutura organizacional, a saber: retirar as atividades de compras do escopo dos Gerentes da Diretoria Técnica, que ficariam apenas com "Acompanhamento dos Planos de Trabalhos" e "Prestações de Contas". Também retirar as atividades de "Acompanhamento de Compras e Contratos" (hoje chamada de Diligenciamento) da Diretoria Técnica. As atividades de "Compras" e "Acompanhamento de Compras e Contratos" passariam para a Diretoria Administrativa na forma de duas novas gerências: Gerência de Compras e Gerência de Importação e Apoio a Compras. A Gerência de Importação e Apoio a Compras ficaria com três seções subordinadas: Seção de Contratação, Seção de Importação e Seção de Acompanhamento de Contratos. O Diretor-Presidente explicou que a razão da criação dessa gerência foi a identificação de um incremento no número de importações, principalmente devido ao Convênio RMB 280, e que seria aproveitada a experiência do atual GIRCI, Comte Cavalcante nessa área para a estruturação da mesma.

Também seria criada a Gerência de Recursos Humanos em substituição à Seção de Recursos Humanos, tendo em vista que o número de Empregados da Fundação passou de cem e tem previsão de atingir duzentos até o final do ano. Essa criação já havia sido proposta no Plano de Trabalho 2025 e foi apresentada na 98ª Reunião de Curadores.

Página
000004/000011
Registro Nº 47
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de BOITUVA
08/12/2025

Protocolo nº 4562 de 03/12/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 47 em 08/12/2025 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE BOITUVA. Assinado digitalmente por CAIO CESAR ZANOLLA - Escrevente substituto(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R$ 57,84	R$ 16,44	R$ 11,25	R$ 3,04	R$ 3,97	R$ 2,78	R$ 1,15	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 96,47

O Diretor-Presidente explicou que a Diretoria Executiva não tem competência para criar gerências pois isso exige alteração do Regimento Interno. Portanto, a proposta é fazer um teste do funcionamento das novas gerências nos meses de agosto e setembro. Caso o resultado seja favorável, a Diretoria Executiva traria a proposta de criação juntamente ao novo Regimento Interno incluindo essa alteração, no final de setembro.

Com a movimentação do Comte Cavalcante, atualmente o GIRCI, para a Gerência de Importação e Apoio a Compras, será necessária a contratação de um novo Assessor GIRCI. E para a retomada do PEO, a proposta é a contratação de uma mentoria/assessoria para auxiliar na sua implementação. Ele reforçou que, como dito na última reunião, o prazo atual para conclusão do PEO é inexequível, considerando que o ambiente no qual ele foi iniciado foi o do ano de 2020, com condições completamente adversas e diferentes das que temos hoje para a Fundação.

Também, para mobiliar essa nova estrutura de Compras e já pensando na grande quantidade de Convênios que estão para serem assinados, está sendo proposto um reforço de pessoal, como explicado abaixo.

O Diretor-Presidente, então, apresentou gráficos com projeções que indicam o aumento da carga de trabalho da Fundação, tanto em processos de aquisição, quanto em carga administrativa, nos próximos meses. Acrescentou que, com a celebração dos Convênios em negociação, esses números podem se tornar maiores. E com base nesses gráficos, apresentou a proposta de alteração do POA 2025 que inclui:

- ✓ Redução nos tetos das rubricas: Concessionárias, Aluguéis, Serviços e Infraestrutura-Manutenção, com base nos valores já executados até a data de hoje e ainda previstos a executar, bem como atividades que possam ser postergadas;
- ✓ Não alteração do teto das rubricas: Administração Central e Infraestrutura-Investimento;
- ✓ Aumento das rubricas: Comunicação Institucional e Deslocamento para fazer frente a eventos não previstos ao apoio institucional, que vem aumentando a visibilidade da Fundação;
- ✓ Aumento da rubrica Recurso Humanos para viabilizar a criação das gerências mencionadas, bem como as contratações necessárias, como abaixo:
    - 2 Auxiliares para o RH - AGO25
    - 2 Auxiliares para Gestão de Projetos – AGO25
    - 4 Auxiliares para Gerência de Compras e de Importação – AGO/SET25
    - 1 Auxiliar para a Seção de Apoio Administrativo – SET25
    - 1 Assessor - GIRCI – NOV25
    - 1 Gerente de RH – NOV25 (reenquadramento)

O aumento da rubrica Recursos Humanos, de aproximadamente R$ 1 milhão, tem respaldo no aumento da expectativa de DOA.

O Presidente do Conselho tomou a palavra e perguntou, em relação aos gráficos, se eles representam o que foi entregue ou o que deveria ser entregue e não foi, de modo a justificar o aumento do número de pessoas. Perguntou se a capacidade de entrega da Fundação está sendo limitada pela quantidade de pessoas necessárias para dar conta de todos os processos a serem executados.

O Diretor Administrativo citou os números de processos dentro da PATRIA em: SET24 (51), 31DEZ (55), 31MAR (44), 31MAI (71) e 29JUL (93). Isso indica que o número de processos dentro da Fundação tem aumentado.

O Presidente do Conselho chamou a atenção que houve uma melhora no desempenho com a alteração da sistemática e perguntou se não há uma forma de melhorar o desempenho que não seja o aumento do número de pessoas. O Diretor-Presidente explicou que foi identificado que,

Página
000005/000011
Registro Nº 47
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de BOITUVA
08/12/2025

Protocolo nº 4562 de 03/12/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 47 em 08/12/2025 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE BOITUVA. Assinado digitalmente por CAIO CESAR ZANOLLA - Escrevente substituto(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R$ 57,84	R$ 16,44	R$ 11,25	R$ 3,04	R$ 3,97	R$ 2,78	R$ 1,15	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 96,47

se houver um crescimento no número entrada de processos, a nova metodologia não vai ter efeito e haverá um gargalo pelo reduzido número de pessoas, o que aumentará o tempo de atendimento. Acrescentou que há novos Convênios em discussão que não estão na apresentação e que o tempo de contratação e adestramento pode ser longo. Por isso, os prazos escalonados das contratações propostas.

A palavra foi passada para o Conselho Fiscal. O Presidente do Conselho Fiscal explicou que analisou os valores apresentados e cada rubrica e que notou que todos os valores foram calculados de forma bem conservadora. Acrescentou que há previsão de DOA nos Acordos celebrados para cobrir a nova proposta, ou seja, "a expectativa de DOA para 2025 tem condições de financiar o novo Plano Orçamentário Anual".

O Presidente do Conselho agradeceu e abriu a palavra aos Curadores para discussão.

O Alte Valter tomou a palavra e perguntou se o acréscimo na rubrica de Recursos Humanos de 14% é de agosto a dezembro de 2025. O Presidente da Fundação respondeu que sim. O Presidente do Conselho, então, mencionou que, para o ano inteiro de 2026, o impacto seria bem maior, se considerado que o Assessor, por exemplo, está sendo contratado só em novembro. O Alte Valter continuou explicando que a Diretoria Executiva deve apresentar ao Conselho o impacto futuro dessas contratações nos anos subsequentes, bem como a necessidade da contratação de todo o pessoal, pensando, talvez, em realizar as contratações em partes avaliando aos poucos a real necessidade. O Presidente do Conselho concordou, chamando a atenção que, como as contratações acabam tendo reflexos nos próximos anos, é necessário um estudo mais aprofundado sobre o efeito das contratações para os próximos anos para servir de embasamento à decisão do Conselho. Frisou que os gráficos indicam períodos de menor carga de trabalho e a Fundação deve evitar deixar o pessoal ocioso. Mencionou que uma solução conservadora poderia ser um escalonamento dessas contratações que somam quase 30% da Força de Trabalho atual.

O Diretor-Presidente pediu a palavra e sugeriu a apresentação de dados mais completos em uma reunião extraordinária no final de agosto, com o que o Presidente do Conselho concordou. O Alte Valter concordou com a ideia. O Alte Miranda também concordou aderindo à sugestão de um escalonamento das contratações à luz dos dados a presentados no final de agosto.

O Alte Valter novamente pediu a palavra e questionou se a gerência de Importação não poderia ser uma seção da Gerência de Compras. O Diretor-Presidente explicou que essa gerência não cuidaria apenas de importações. Ela teria outras seções para: conduzir seleções públicas, elaborar contratos, emitir OF/OS e para acompanhar contratos que estão aumentando em número. O Alte Valter perguntou se a criação de mais uma gerência oneraria a folha. O Diretor-Presidente explicou que o salário do Assessor é o mesmo do Gerente.

O Comte Malburg pediu a palavra e acrescentou que entende a necessidade de a Fundação crescer para melhor atender às ICT, mas concorda que mais dados devam ser apresentados. Do ponto de vista da DGDNTM é bem-vinda essa busca de aumentar a capacidade da Fundação para ganhar agilidade nos processos.

Não havendo mais comentários, o Diretor-Presidente decidiu não colocar em votação o item e aguardar novos dados a serem apresentados na reunião do final de agosto.

Dando continuidade, o Diretor-Presidente passou à situação das metas da Fundação. Deu ênfase à conclusão do PEO que considera a meta de maior relevância. Explicou que, com a contratação de um novo Assessor e a possibilidade de utilização de uma mentoria/assessoria, uma nova data será apresentada ao Conselho. O Alte Valter tomou a palavra e mencionou que a Amazul possui uma Empregada especialista na área de PEO e que ela poderia ajudar a Fundação. O Diretor-Presidente disse que conhece a equipe da Amazul e vai considerar a sugestão do representante da Amazul de ajudar com essa mentoria.

Página
000006/000011
Registro Nº 47
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de BOITUVA
08/12/2025

Protocolo nº 4562 de 03/12/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 47 em 08/12/2025 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE BOITUVA. Assinado digitalmente por CAIO CESAR ZANOLLA - Escrevente substituto(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R$ 57,84	R$ 16,44	R$ 11,25	R$ 3,04	R$ 3,97	R$ 2,78	R$ 1,15	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 96,47

Quanto às outras metas, o Diretor-Presidente explicou que algumas já foram finalizadas e outras terão seus prazos ajustados.

O Diretor-Presidente também apresentou o calendário dos próximos meses. Chamou a atenção que a elaboração do Plano de trabalho será postergada um pouco porque a experiência de outros anos demonstrou que, quanto mais para o fim do ano isso for feito, maior é a precisão quanto às receitas previstas. Também mencionou que a Fundação gostaria de, no dia 13/10, realizar uma reunião presencial para a comemoração do aniversário da Fundação PATRIA. E que a antecipação da data se deve ao Congresso das Fundações que ocorrerá no dia 15/10, em Brasília.

Como próximo tópico, o Diretor-Presidente apresentou o número de Acordos Administrativos ativos (22) e valores de saldo em contas de Acordos que totalizam R$ 553.016.487,22, e também Acordos em negociação, um total de nove.

Apresentou, também, o Demonstrativo da Reserva Operacional da Fundação. Há em conta um total de R$ 16.931.529,32 que, descontadas as reservas de desmobilização dos Empregados e de Convênios FINEP (que são recebidos em adiantamento), totalizam um valor livre para a Fundação de R$ 4.582.780,08. Especificamente, em relação ao FINEP 26, acrescentou que os recursos foram pouco usados. Se por um lado isso traz alguma preocupação, por outro os valores aplicados geram rendimentos bem altos que são utilizados no Convênio, mas também geram DOA extra para a Fundação.

Como próximo tópico, o Diretor-Presidente trouxe para discussão ao Acordos deficitários, a saber: FINEP 23 (Radar Gaivota), Rota 2030, LACAM e Recombinadores. Apresentou a situação e a previsão do custo para a gestão deles até o final. Chamou a atenção que está havendo um esforço muito grande para tentar executar todo o saldo disponível no FINEP 23, tendo em vista que há outro Convênio relacionado ao Radar Gaivota no projeto SisGAAz e que não seria de bom tom a devolução de dinheiro à FINEP, logo após receber recursos em um novo Convênio. Para os outros três, colocou a posição da Diretoria Executiva de mantê-los até o final com a Fundação absorvendo o DOA não ressarcido.

O Presidente do Conselho perguntou se alguém teria algum comentário. Não havendo manifestação, o Alte Koga lembrou que a decisão de trazer para o Conselho os Acordos deficitários foi incluída na Norma de DOA no ano passado. Explicou que os valores não ressarcidos não são pequenos, que ele entende que alguns projetos são importantes e devem ser finalizados, mas que considera que não deva ser autorizado mais nenhum aditivo de prazo que gere despesas não ressarcidas. Concluiu que é a favor da continuação desses quatro Acordos, sem mais nenhum aditivo. E concitou a Diretoria Executiva a sempre trazer esses casos ao conhecimento do Conselho de Curadores. Então, colocou em votação a continuidade dos Acordos. O Diretor-Presidente fez constar em Ata:

"O Conselho de Curadores da Fundação PATRIA, após analisar o assunto em pauta, decidiu, por unanimidade, aprovar a Proposta da Diretoria Executiva de manutenção dos seguintes Convênios: FINEP 23, Rota 2030; Recombinadores e LACAM, sendo os custos de DOA a descoberto absorvidos pela Reserva Operacional da Fundação".

O Diretor-Presidente retomou a palavra e passou a atualização do Conselho em relação aos tópicos:

- ✓ Situação COFINS: há tendência a pacificação desse assunto e espera-se novidades no Congresso do CONFIES de outubro;
- ✓ Participação/Apoio no 1º Encontro de Contadores – CONFIES: a Fundação entrou como apoiadora, com o objetivo de promover a sua visibilidade;
- ✓ Contratação de uma Mentoria para avaliação/Implantação do PEO: que será tratada com a Amazul; e

Página
000007/000011
Registro Nº 47
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de BOITUVA
08/12/2025

Protocolo nº 4562 de 03/12/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 47 em 08/12/2025 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE BOITUVA. Assinado digitalmente por CAIO CESAR ZANOLLA - Escrevente substituto(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R$ 57,84	R$ 16,44	R$ 11,25	R$ 3,04	R$ 3,97	R$ 2,78	R$ 1,15	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 96,47

✓ Avaliação de aquisição de terreno de área contígua à Fundação: tratada a seguir.

Em relação à casa ao lado da Fundação, foi iniciada a negociação com a apresentação de uma oferta inicial de R$ 250 mil. O proprietário, que tempos atrás, mencionou o valor de R$ 400 mil, não aceitou e pediu R$ 750 mil pelo imóvel. Foi apresentado o documento da corretora que avaliou o imóvel entre R$ 270 e R$ 300 mil. O Diretor-Presidente disse acreditar que o valor alto foi um modo do proprietário de se negar a vender o imóvel, mas que a negociação vai continuar. Explicou que a Fundação tem outra linha de ação, que é a compra dos dois lotes em frente à casa do outro lado da rua (R$ 128 mil e R$ 132 mil) e a incorporação do terreno ao terreno da Fundação. Caso seja necessário, será solicitada uma reunião extraordinária para a decisão de compra.
O Presidente abriu a palavra e não houve manifestação.

Não havendo mais comentários, o Presidente do Conselho agradeceu a presença de todos e a reunião foi encerrada às 16:30 horas.

Sendo assim, foi encerrada esta ata que foi assinada digitalmente pelos seis Curadores que participaram da Reunião, pelo Presidente do Conselho Fiscal e pelo Diretor-Presidente, em substituição à elaboração de ata de presença.

Iperó/SP, em 29 de julho de 2025.

VAlte (EN) Celso Mizutani Koga Curador Representante da Marinha (CTMSP) Presidente do Conselho de Curadores	CELSO MIZUTANI KOGA:07480740824 Assinado de forma digital por CELSO MIZUTANI KOGA:07480740824 Dados: 2025.09.08 13:38:41 -03'00'
Patrícia Teixeira Nunes Leite Suplente do Curador Representante da Prefeitura de Iperó	gov.br Documento assinado digitalmente PATRICIA TEIXEIRA NUNES Data: 08/09/2025 10:48:21-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br
VAlte (RM1) Valter Citavicius Filho Curador Representante da Amazul	gov.br Documento assinado digitalmente VALTER CITAVICIUS FILHO Data: 06/09/2025 06:42:41-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br
CAlte (EN) Sérgio Luís de Carvalho Miranda Curador Representante da Marinha (DDNM)	SERGIO LUIS DE CARVALHO MIRANDA:90514670797 Assinado de forma digital por SERGIO LUIS DE CARVALHO MIRANDA:90514670797 Dados: 2025.09.05 16:22:14 -03'00'
CMG (EN) Ricardo Luiz Barbalho Barreto Suplente do Curador Representante da Marinha (CPSN)	gov.br Documento assinado digitalmente RICARDO LUIZ BARBALHO BARRETO Data: 04/09/2025 11:43:06-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br
CMG (RM1-T) Maurício Pires Malburg da Silveira Suplente do Curador Representante da Marinha do Brasil (DGDNTM)	gov.br Documento assinado digitalmente MAURICIO PIRES MALBURG DA SILVEIRA Data: 03/09/2025 14:02:27-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br

Registro Nº 47 08/12/2025

Protocolo nº 4562 de 03/12/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 47 em 08/12/2025 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE BOITUVA. Assinado digitalmente por CAIO CESAR ZANOLLA - Escrevente substituto(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R$ 57,84	R$ 16,44	R$ 11,25	R$ 3,04	R$ 3,97	R$ 2,78	R$ 1,15	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 96,47

Fundação PATRIA
Fundação Parque de Alta Tecnologia da Região de Iperó e Adjacências

Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovações
Marinha do Brasil
Prefeitura Municipal de Iperó
CNPJ 71.558.068/0001-39
Inscrição Estadual 358.066.586.112

CMG (RM1-IM) José Alexandre Pires Presidente do Conselho Fiscal	gov.br Documento assinado digitalmente JOSE ALEXANDRE PIRES Data: 03/09/2025 09:52:25-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br
Antonio Bernardo Ferreira Diretor-Presidente da Fundação PATRIA	gov.br Documento assinado digitalmente ANTONIO BERNARDO FERREIRA Data: 02/09/2025 21:19:21-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br

Registro Nº 47 Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de BOITUVA 08/12/2025

Protocolo nº 4562 de 03/12/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 47 em 08/12/2025 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE BOITUVA. Assinado digitalmente por CAIO CESAR ZANOLLA - Escrevente substituto(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R$ 57,84	R$ 16,44	R$ 11,25	R$ 3,04	R$ 3,97	R$ 2,78	R$ 1,15	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 96,47

gov.br Instituto Nacional de Tecnologia da Informação

VALIDAR

Serviço de validação de assinaturas eletrônicas

Simples > Completo

Atenção: O conteúdo do documento é de inteira responsabilidade do(s) signatário(s).

Informações gerais do arquivo:

Nome do arquivo: Ata_103a_Reunião_Ordinaria_do_Conselho_Curadores_assinado_assinado_assinado_assinado1_29_assinado-1.pdf
Hash: f753d62054c12cd8c9d7d320c6ada20412fcdcf18cdf714afd7452ddbfgcoc8c
Data da validação: 08/09/2025 17:24:31 BRT

Informações da Assinatura:

Assinado por: ANTONIO BERNARDO FERREIRA
CPF: ***.208.447-**
Nº de série de certificado emitente: 0x5252527527a7baa0a
Data da assinatura: 02/09/2025 21:19:21 BRT

Assinatura aprovada.

ASSINATURA ELETRÔNICA AVANÇADA ITI Conforme Lei 14.063/20 gov.br

Informações da Assinatura:

Assinado por: JOSE ALEXANDRE PIRES
CPF: ***.800.307-**
Nº de série de certificado emitente: 0x9f7f249bc876e143
Data da assinatura: 03/09/2025 09:52:25 BRT

Assinatura aprovada.

ASSINATURA ELETRÔNICA AVANÇADA ITI Conforme Lei 14.063/20 gov.br

Informações da Assinatura:

Assinado por: MAURICIO PIRES MALBURG DA SILVEIRA
CPF: ***.053.147-**
Nº de série de certificado emitente: 0x199368f83a017401
Data da assinatura: 03/09/2025 14:02:27 BRT

Assinatura aprovada.

ASSINATURA ELETRÔNICA AVANÇADA ITI Conforme Lei 14.063/20 gov.br

Informações da Assinatura:

Assinado por: RICARDO LUIZ BARBALHO BARRETO
CPF: ***.234.984-**
Nº de série de certificado emitente: 0xe91049cbedcdcaec
Data da assinatura: 04/09/2025 11:43:06 BRT

Assinatura aprovada.

ASSINATURA ELETRÔNICA AVANÇADA ITI Conforme Lei 14.063/20 gov.br

Informações da Assinatura:

Assinado por: SERGIO LUIS DE CARVALHO MIRANDA
CPF: ***.146.707-**
Nº de série de certificado emitente:
0x4e991d6bbe22148b3d3078b4c83de67284e79545
Data da assinatura: 05/09/2025 16:22:14 BRT

Assinatura aprovada.

ASSINATURA ELETRÔNICA QUALIFICADA ITI Conforme MP 2.200-2/01 e Lei 14.063/20 gov.br

Informações da Assinatura:

Assinado por: VALTER CITAVICIUS FILHO
CPF: ***.624.687-**
Nº de série de certificado emitente: 0xf6606bc646e3784c
Data da assinatura: 08/09/2025 08:42:41 BRT

Assinatura aprovada.

ASSINATURA ELETRÔNICA AVANÇADA ITI Conforme Lei 14.063/20 gov.br

Informações da Assinatura:

Assinado por: PATRICIA TEIXEIRA NUNES

Registro Nº
47
08/12/2025

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de BOITUVA

Protocolo nº 4562 de 03/12/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 47 em 08/12/2025 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE BOITUVA. Assinado digitalmente por CAIO CESAR ZANOLLA - Escrevente substituto(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R$ 57,84	R$ 16,44	R$ 11,25	R$ 3,04	R$ 3,97	R$ 2,78	R$ 1,15	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 96,47

CPF: ***.371.108-**
Nº de série de certificado emitente: 0x3a36b46eacac7e5c
Data da assinatura: 08/09/2025 10:48:21 BRT

Assinatura aprovada.

ASSINATURA ELETRÔNICA
AVANÇADA
ITI
Conforme Lei 14.063/20
gov.br

Informações da Assinatura:

Assinado por: CELSO MIZUTANI KOGA
CPF: ***.807.408-**
Nº de série de certificado emitente:
0x56156cbe8ad5ce6d6ad6b1c793609cce86382ff8
Data da assinatura: 08/09/2025 13:38:41 BRT

Assinatura aprovada.

ASSINATURA ELETRÔNICA
QUALIFICADA
ITI
Conforme MP 2.200-2/01 e Lei 14.063/20
ICP Brasil

Ver Relatório de Conformidade

ACESSO RÁPIDO

Validar Sobre Dúvidas Informações Fale Conosco

Texto destinado a exibição de informações relacionadas à licença de uso.

Página
000011/000011
Registro Nº 47
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de BOITUVA
08/12/2025

Protocolo nº 4562 de 03/12/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 47 em 08/12/2025 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE BOITUVA. Assinado digitalmente por CAIO CESAR ZANOLLA - Escrevente substituto(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R$ 57,84	R$ 16,44	R$ 11,25	R$ 3,04	R$ 3,97	R$ 2,78	R$ 1,15	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 96,47

MPSP

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO

Ref.: Análise de Ata da 103ª Reunião Ordinária do Conselho de Curadores da FUNDAÇÃO PARQUE DE ALTA TECNOLOGIA DA REGIÃO DE IPERÓ E ADJACÊNCIAS - P.A.T.R.I.A., realizada em 29 de julho de 2025.

Vistos.

Trata-se de pedido da **Fundação P.A.T.R.I.A.** solicitando a apreciação e aprovação, por parte desta Promotoria de Justiça de Boituva, da ata da Reunião Ordinária nº 103 do Conselho de Curadores daquela Fundação, datada de 29 de julho de 2025, a fim de se providenciar o devido registro junto ao cartório competente.

Analisando o teor da ata apresentada, verifica-se que **NÃO HÁ** notícia de qualquer alteração no estatuto da fundação, hipótese em que seria necessária a aprovação deste órgão de execução do Ministério Público, entretanto, por se tratar de exigência da serventia extrajudicial da comarca a apresentação desta manifestação, manifesto-me pela **CONCORDÂNCIA** com os termos lavrados na Ata de Reunião Ordinária que ora se apresenta, não me opondo a seu registro.

Boituva, 04 de novembro de 2025.

(assinado eletronicamente)
GIOVANA CORAZZA NUNES CORTEZ
Promotora de Justiça

sei! assinatura eletrônica

Documento assinado eletronicamente por **Giovana Corazza Nunes**, **Promotor de Justiça**, em 04/11/2025, às 17:08, conforme art. 1º, III, "b", da Lei Federal 11.419/2006.

A autenticidade do documento pode ser conferida neste site, informando o código verificador **16042213** e o código CRC **D985B1F3**.